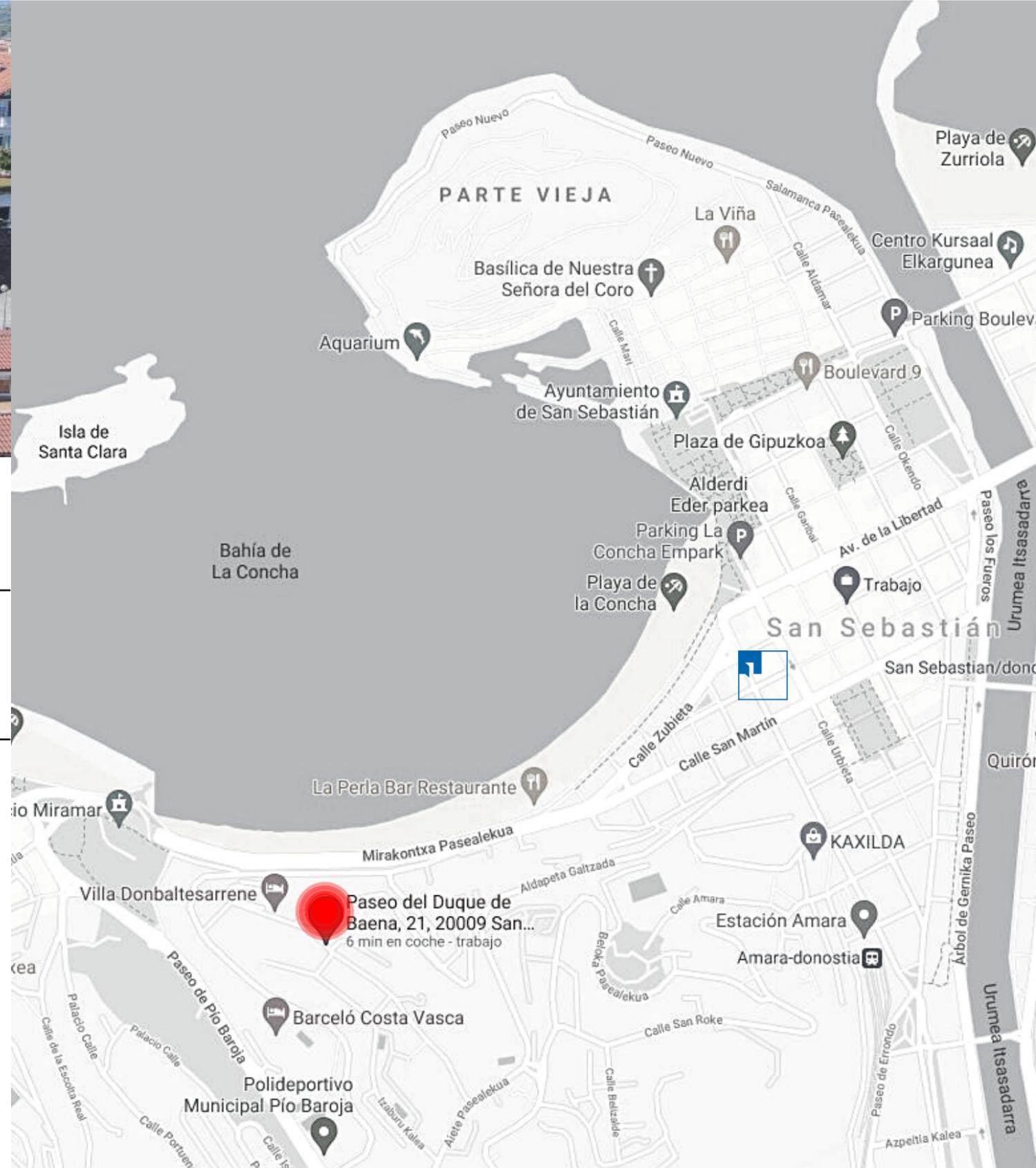


DUQUE DE BAENA 21

4 VIVIENDAS EXCLUSIVAS



Tu soñado hogar con vistas a la Bahía...



UBICACIÓN PRIVILEGIADA



DUQUE DE BAENA 21

Disfruta cada día de las mejores vistas

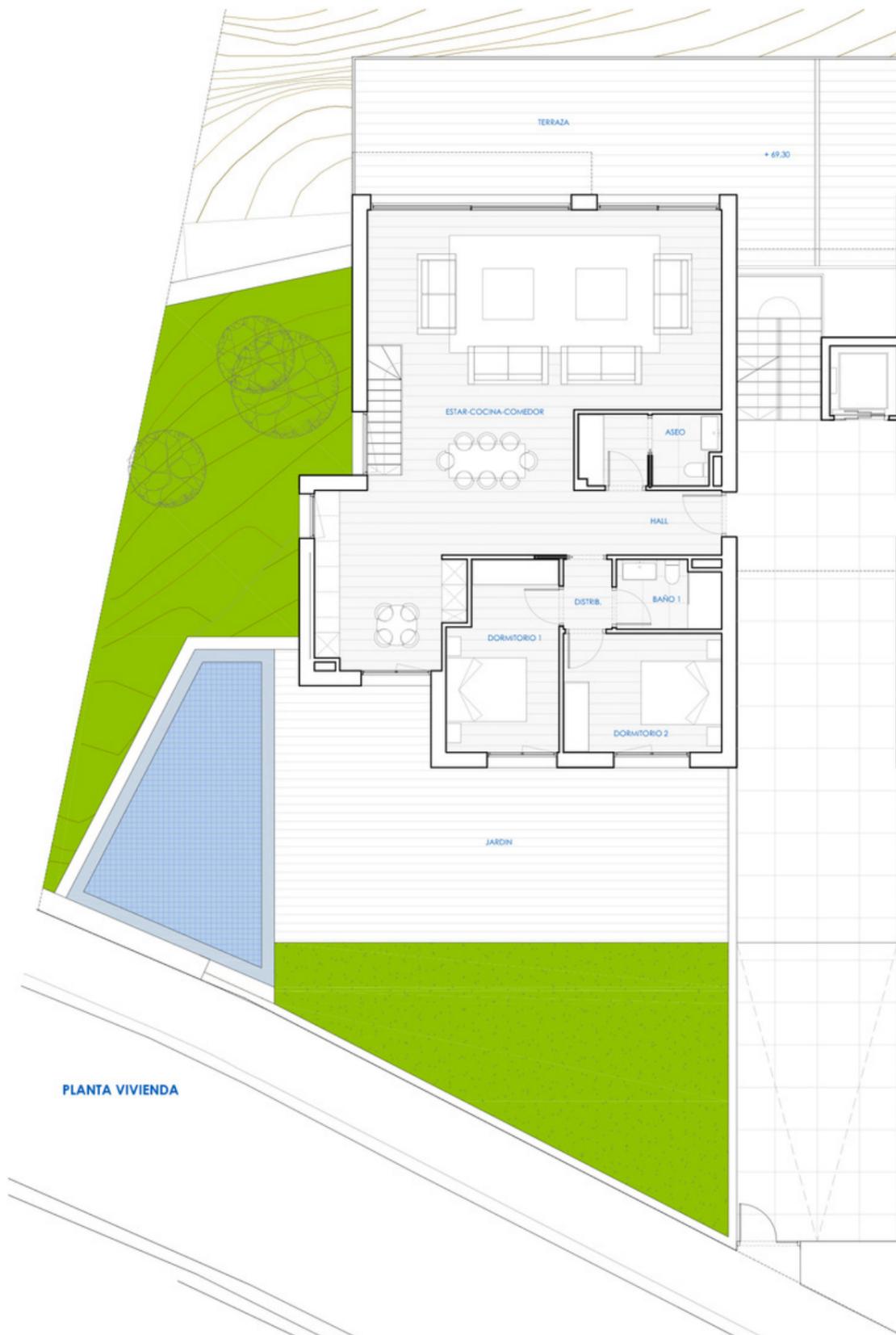
En la señorial ciudad de Donostia - San Sebastián, coronando la **Bahía de la Concha**, en pleno paseo de **Duque de Baena (Miraconcha)**, se encuentra esta exclusiva promoción de obra nueva de **4 viviendas de lujo**.

Con unas espectaculares **vistas**, en lo alto de la bahía, las viviendas se encuentran en una de las parcelas más exclusivas de la ciudad.

Tú eliges, **vivienda con terraza** o **vivienda con jardín**.

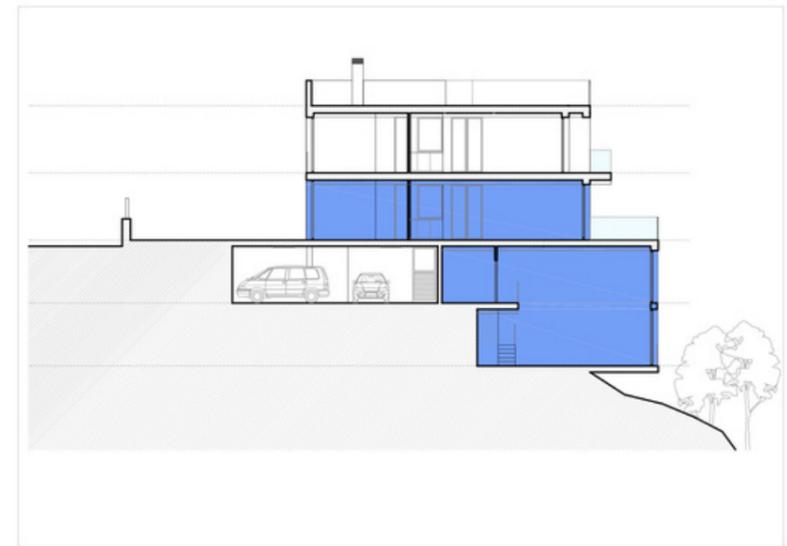
Espectacular en todos los sentidos.



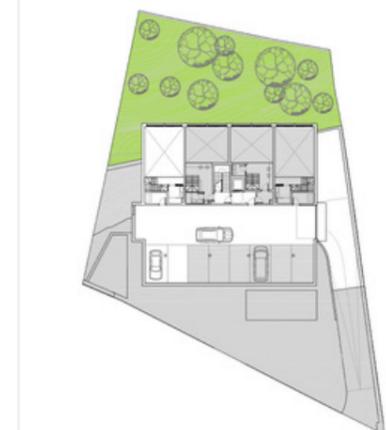


PLANTA MULTIUSO SUPERIOR

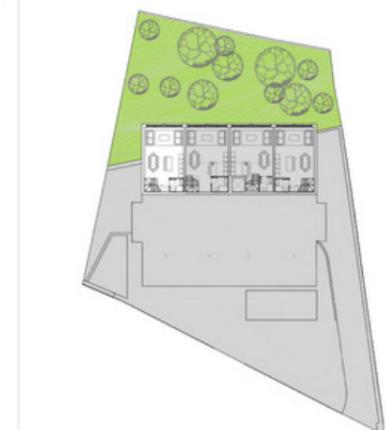
PLANTA MULTIUSO INFERIOR



PLANTA GENERAL BAJA



PLANTA GENERAL INFERIOR 1



PLANTA GENERAL INFERIOR 2

VIVIENDA BAJO B
SUPERFICIE DE VIVIENDA

SUP ÚTIL	157,35 m²
Hall	5,42 m ²
Estar/ cocina / comedor	67,09 m ²
Aseo	5,42 m ²
Distribuidor	2,13 m ²
Dormitorio 1	11,25 m ²
Dormitorio 2	10,54 m ²
Baño 1	3,90 m ²
Multiuso superior	7,20 m ²
Baño 2	4,29 m ²
Multiuso inferior	37,14 m ²
Baño 3	2,97 m ²
SUP CONSTRUIDA	191,97 m²
SUP. EXTERIORES PRIVATIVAS	215,98 m²
Terraza	37,90 m ²
Jardín Sur	123,18 m ²
Jardín en pendiente	54,90 m ²
SUP. ANEJOS PRIVATIVOS	26,02 m²
Plaza aparcamiento 1	13,44 m ²
Plaza aparcamiento 2	12,48 m ²
SUP. ZONAS COMUNES	707,16 m²
Portal, escaleras, instalaciones	139,04 m ²
Acceso a garaje, bicicletas,...	134,05 m ²
Rodadura interior aparcamiento	112,62 m ²
Jardín Norte	321,45 m ²

Documento sujeto a las aprobaciones administrativas y licencia de construcción. El mobiliario es meramente decorativo. Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies podrán sufrir modificaciones de acuerdo con el proyecto de ejecución definitivo. Se advierte que la dimensión de los pilares y patinillos especificados en los planos de planta es la sección estándar, pudiendo aumentar la misma según la altura de planta en la que se ubique la vivienda, y según el paso de instalaciones. Del mismo modo pueden aparecer moquetas y pasos de instalaciones del edificio que no vienen reflejados en los planos.

VISTAS EN PRIMERA LÍNEA DE LA BAHÍA



*Imagen sin carácter contractual



*Imagen sin carácter contractual



ZONAS AUXILIARES

ESPACIO POLIVALENTE

Tu vivienda contará con un **espacio diáfano** y con espectaculares **vistas a la Bahía** que se podrá adaptar a tus necesidades.



TXOKO



GIMNASIO



OFFICE



SPA



2 plazas de garaje por vivienda
Parking exclusivo para motocicletas



*Imagen sin carácter contractual

DUQUE DE BAENA 21

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
MIRACONCHA | DONOSTIA



943 029 355 / 667 406 420

www.pisosdonosti.com
info@pisosdonosti.com
C/ San Marcial Nº 50



943 433 126

www.elan.com.es
info@elan.com.es
C/ San Marcial Nº 35-3º

La presente memoria de calidades es orientativa. La dirección facultativa se reserva el derecho a modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, jurídicas y ordenadas por los Organismos Oficiales competentes, manteniendo el nivel de las calidades en todo momento. Las imágenes no son contractuales, las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnico. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.