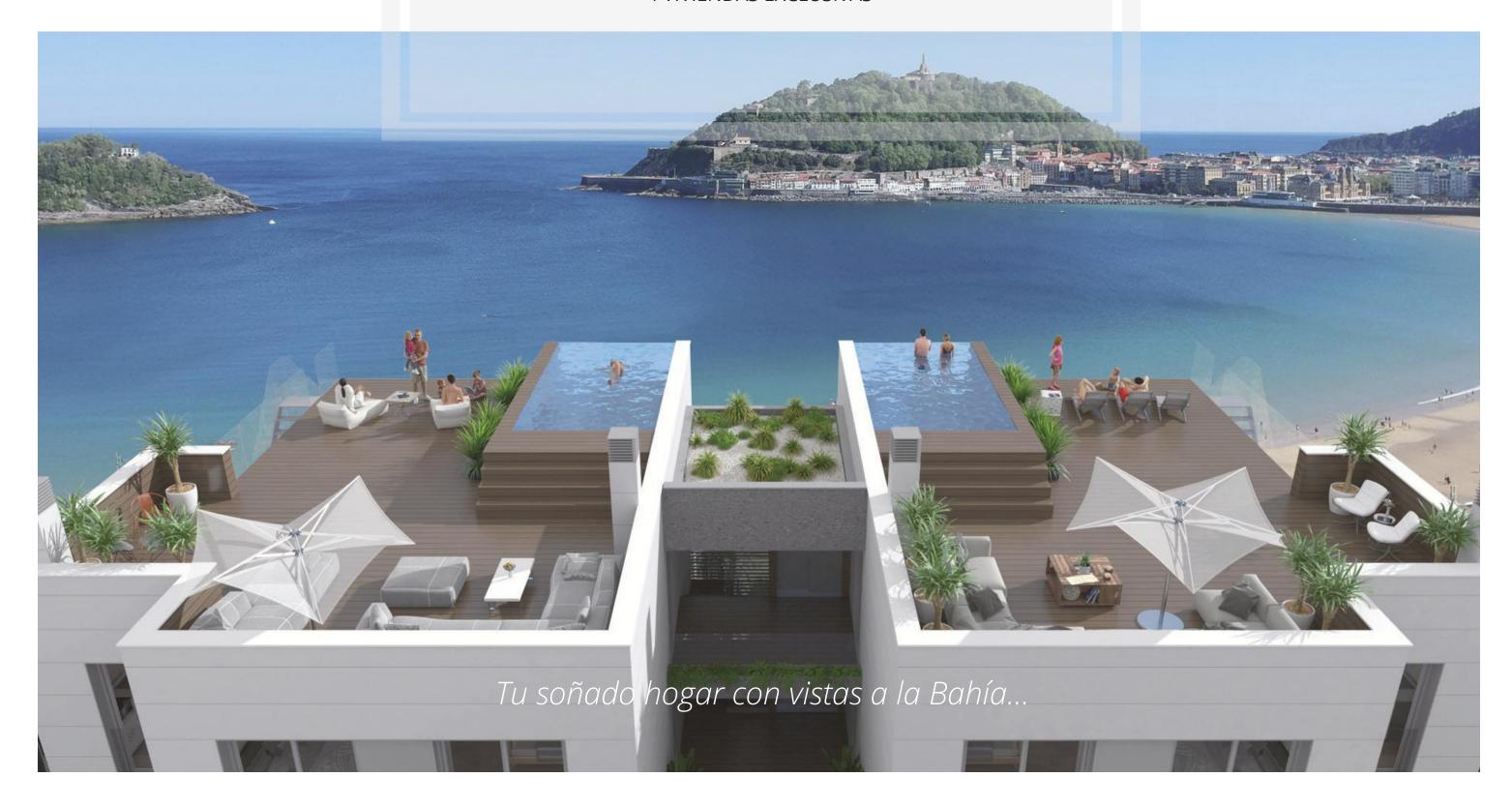


PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA MIRACONCHA| DONOSTIA



DUQUE DE BAENA 21

4 VIVIENDAS EXCLUSIVAS



0 0 0 0







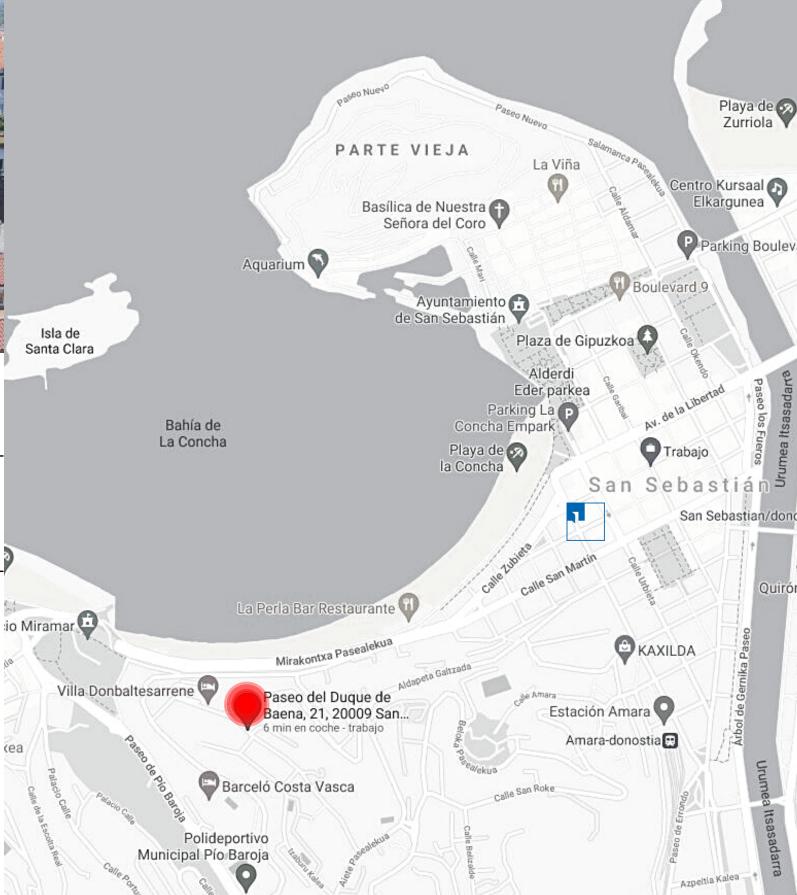
UBICACIÓN PRIVILEGIADA



DUQUE DE BAENA 21

Disfruta cada día de las mejores vistas

En la señorial ciudad de Donostia - San Sebastián, coronando la **Bahía de la Concha**, en pleno paseo de **Duque de Baena (Miraconcha)**, se encuentra esta exclusiva promoción de obra nueva de **4 viviendas de lujo**. Con unas espectaculares **vistas**, en lo alto de la bahía, las viviendas se encuentran en una de las parcelas más exclusivas de la ciudad. Tú eliges, **vivienda con terraza** o **vivienda con jardín**. Espectacular en todos los sentidos.









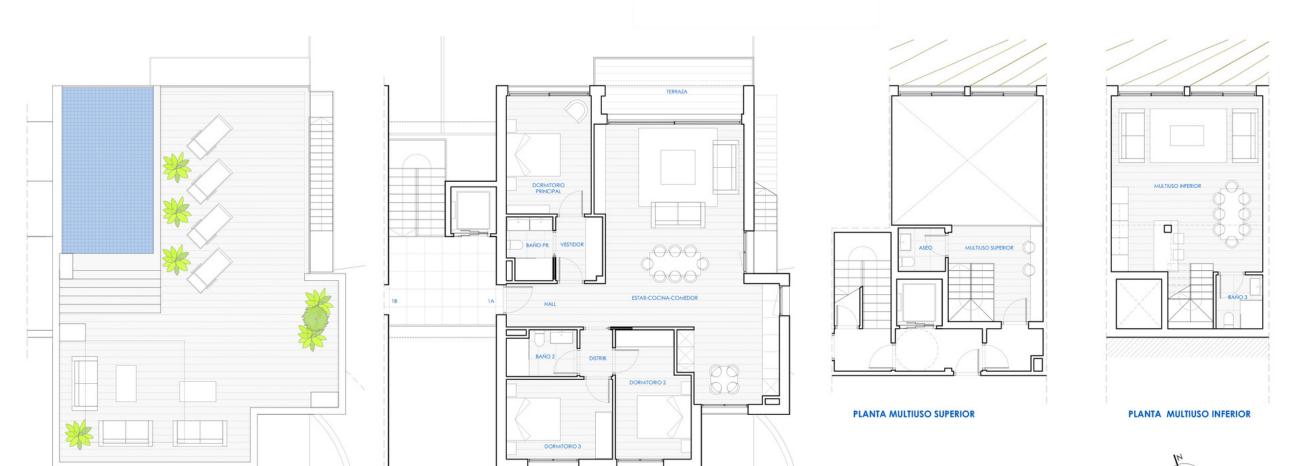


*Imagen sin carácter contractual



DUQUE DE BAENA 21





VIVIENDA 1°A

SUPERFICIE DE VIVIENDA

| SUP ÚTIL | 153,51 m ² |
|----------------------------------|-----------------------|
| Hall | 5,42 m² |
| Estar/ cocina / comedor | 47,00 m ² |
| Dormitorio principal | 12,50 m ² |
| Vestidor | 3,76 m ² |
| Baño principal | 3,53 m ² |
| Distribuidor | 2,13 m ² |
| Dormitorio 2 | 11,25 m ² |
| Dormitorio 3 | 10,54 m ² |
| Baño 2 | 3,90 m ² |
| Multiuso superior | 11,42 m ² |
| Baño 3 | 2,57 m ² |
| Multiuso inferior | 36,33 m ² |
| Baño 4 | 3,16 m ² |
| SUP CONSTRUIDA | 184,97 m ² |
| SUP. EXTERIORES PRIVATIVAS | 126,82 m ² |
| Balcón | 10,62 m ² |
| Terraza superior | 116,20 m ² |
| SUP. ANEJOS PRIVATIVOS | 24,78 m² |
| Plaza aparcamiento 1 | 12,48 m ² |
| Plaza aparcamiento 2 | 12,30 m ² |
| SUP. ZONAS COMUNES | 707,16 m² |
| Portal, escaleras, instalaciones | 139,04 m² |
| | 10105 3 |

Acceso a garaje, bicicletas,...

Rodadura interior aparcamiento Jardín en pendiente norte 134,05 m²

112,62 m²

321,45 m²













*Imagenes sin carácter contractual







*Imagen sin carácter contractual







*Imagen sin carácter contractual

ZONAS AUXILIARES

ESPACIO POLIVALENTE

Tu vivienda contará con un **espacio diáfano** y con espectaculares **vistas a la Bahía** que se podrá adaptar a tus necesidades.









TXOKO

GIMNASIO

OFFICE

SPA







943 029 355 / 667 406 420

www.pisosdonosti.com info@pisosdonosti.com C/ San Marcial N° 50



943 433 126

www.elan.com.es info@elan.com.es C/ San Marcial N° 35-3°

La presente memoria de calidades es orientativa. La dirección facultativa se reserva el derecho a modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, jurídicas y ordenadas por los Organismos Oficiales competentes, manteniendo el nivel de las calidades en todo momento. Las imágenes no son contractuales, las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnico. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.